

## UMOWA NR ...../UP/17 (wzór)

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Warka, NIP 797-20-16-015 reprezentowaną przez **Pana Dariusza Gizkę – Burmistrza Warki** zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....  
 .....  
 zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:  
 .....

Na podstawie zapytania ofertowego z dnia ..... oraz złożonej oferty w dniu ..... r., została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie określone jako: „**Budowa zatok parkingowych wzdłuż ulicy Polnej w Warce**”, zgodnie z opisem w zapytaniu ofertowym oraz złożoną ofertą.

## §2.

Termin wykonania:

1. Przedmiot umowy będzie wykonany do dnia **15.12.2017r.**
2. Termin ustalony w ust.1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających:
  - a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - b) z powodu wystąpienia dodatkowych, a nie możliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, robót,
  - c) z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w protokole konieczności i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
  - d) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

## §3.

1. Wynagrodzenie (ryczałt) za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł.....(brutto)

(słownie:.....zł. brutto)

w tym podatek VAT w wysokości.....%, wartość netto.....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym kompletnym, odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, kosztorysach ofertowych, dokumentacji projektowej, ofercie. Zawiera ono między innymi koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji placu budowy i czasowej organizacji ruchu, przywrócenie do stanu pierwotnego działek, na których realizowano zadanie oraz działek sąsiednich, wszelkie koszty utrzymania placu budowy, obsługę geodezyjną, geologiczną, archeologiczną, ubezpieczenie, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz inne jakie mogą powstać w okresie realizacji niniejszej umowy.

3. Zaoferowane ceny ryczałtowe będą niezmiennie do końca trwania umowy na realizację niniejszego zadania.

#### §4.

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części innemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu co najmniej takich samych lub lepszych parametrów jakie prezentował dotychczasowy podwykonawca, tzn. doświadczenia, możliwości finansowe, personalne i sprzętowe.
3. Zamawiający przed dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, każdorazowo będzie wymagał złożenia oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu na jego rzecz należności za wykonane prace.

#### §5.

Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie o konieczności wykonania robót zamiennych w celu uzyskania jego zgody.

#### §6.

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań zawartych w umowie w formie kar umownych w następujących wypadkach:

1. Wykonawca płaci kary Zamawiającemu:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości robót za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wartości wadliwie wykonanych robót za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości robót przewidzianych do wykonania niniejszą umową;
2. Zamawiający płaci kary umowne Wykonawcy:
  - a) za zwłokę w zapłacie faktury odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych – publikowane są w organie rządowym „Dziennik Ustaw”
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości robót przewidzianych do wykonania niniejszą umową;

#### §7.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego oraz oznakowania i zabezpieczenia miejsc, w których prowadzone będą roboty na podstawie czasowej organizacji ruchu, wykonane własnym staraniem i na własny koszt przez Wykonawcę, a także pokryje ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót remontowych.

#### §8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrywania się w materiały dobrej jakości, spełniające wymagania Polskich Norm i przepisów dopuszczające je do wbudowania (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty itp.).
2. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną usterki Zamawiający może odstąpić od odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na dokonanie poprawek. Terminem odbioru będzie wówczas termin usunięcia usterek.

#### §9.

Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich elementów robót będących przedmiotem umowy i spełnieniu warunków określonych w ofercie.

#### §10.

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonane roboty. Termin gwarancji i rękojmi wynosi co najmniej ..... (36 miesięcy) licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

#### §11.

Wszystkie koszty związane z odbiorami robót drogowych, niezbędnych do końcowego odebrania wykonanego zadania, pokrywa Wykonawca.

## §12.

1. Rozliczenie końcowe Wykonawcy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy, po spisaniu końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Podstawą do sporządzenia rozliczenia końcowego jest operat kolaudacyjny.
3. Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót tj.: zestawienie przekazanych dokumentów, szkice tyczenia, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót podpisane przez Wykonawcę i geodetę, atesty, certyfikaty wbudowanych materiałów itp.  
Potwierdzoną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Wykonawca dostarczy w terminie 60 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego ( w 4 egz. oraz na płycie CD). Do operatu kolaudacyjnego Wykonawca załączy 1 egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej podpisany przez uprawnionego geodetę.

## §13.

Zamawiający nie przewiduje częściowego fakturowania wykonanych robót.

## §14.

Zamawiający dokona płatności za wykonane zadanie na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru i przedstawieniu faktury końcowej.

## §15.

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (bez ponoszenia kar umownych wg § 6 niniejszej umowy).
  - 1.2. Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - 1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zostanie dokonane zajęcie jego wierzytelności u Zamawiającego.
  - 1.4. Gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 1.5. Gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
  - 1.6. Gdy Wykonawca nie ureguluje należności za wykonane prace podwykonawcom.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
  - 2.2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru prac.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## §16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy o drogach publicznych.

**§17.**

Integralną częścią niniejszej umowy jest :

- Zapytanie ofertowe z dnia .....
- Oferta Wykonawcy z dnia .....

**§18.**

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązują także następców prawnych Wykonawcy.

**§19.**

Sprawy sporne rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§20.**

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody wszystkich stron.

**§21.**

Należności wynikające z niniejszej umowy, nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§22.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**